

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavba : ZASTŘEŠENÍ BALKÓNŮ
HUSOVA 110, 111, 112, 280 02 KOLÍN I

Místo stavby : HUSOVA 110, 111, 112, 280 02 KOLÍN I

Stavebník : MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
(Ve smyslu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
(Ve smyslu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Obsah :

a) Popis stavby.....	3
• účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	3
• architektonické, výtvarné a materiálové řešení.....	3
• dispoziční a provozní řešení	3
• bezbariérové užívání stavby	3
b) celkové provozní řešení, technologie výroby.....	3
c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
• b) konstrukční a materiálové řešení,	4
• bourací a zabezpečovací práce	4
• zemní práce	4
• základové konstrukce	4
• svislé konstrukce.....	4
• komíny	4
• schodiště	4
• vodorovné konstrukce	4
• izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu.....	4
• izolace tepelné a akustické	4
• konstrukce tesařské, krovy.....	4
• krytiny střech.....	4
• příčky	4
• výplně otvorů	5
• konstrukce truhlářské	5
• klempířské konstrukce	5
• kovové stavební a doplňkové konstrukce	5
• podhledy	5
• omítky	5
• obklady	5
• podlahy	5
• dlažby	5
• nátěry a malby	5
• výtahy	5
d) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	5
e) stavební fyzika.....	6
• tepelná technika.....	6
• osvětlení	6
• akustika / hluk, vibrace.....	6
f) požadavky na požární ochranu konstrukcí	6
g) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení ...	6
h) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	6
i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah	

výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele.....	6
j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	7
k) výpis použitých norem	7

a) Popis stavby

• účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o stávající soubor bytových domů, ve kterých se v I.NP nacházejí komerční prostory. Stavebními úpravami jsou dotčeny pouze v současné době nezastřešené balkóny na jižní fasádě ve IV. a V.nadzemním podlaží, na východní fasádě ve IV. a VI. nadzemním podlaží dle konkrétní části souboru objektů. Vždy se jedná o nejvýše umístěné balkóny. Balkóny v nižších patrech jsou zastřešeny konstrukcí balkónu ve vyšším podlaží.

Účel užívání stavby a počet bytů se nemění.

• architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Zastřešení je navrženo tak, aby nebyl narušen architektonický výraz souboru objektů. Jedná se o lehkou zavěšenou ocelovou konstrukci s bezpečnostním sklem.

• dispoziční a provozní řešení

Provozní a dispoziční řešení se nemění, zůstává stávající, stavebními úpravami není dotčeno.

• bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy nezasahují do dispozičního řešení a vstupů bytových domů. Bezbariérové užívání stavby není stavebními úpravami dotčeno.

b) celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o soubor bytových domů - provozní řešení zůstává stávající, beze změn. Nejedná se o výrobní objekt.

c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Jedná se o soubor tří bytových domů v části o pěti a v části o šesti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Objekty jsou řešeny jako železobetonový skeletový systém s prefabrikovaným obvodovým pláštěm, s balkony a lodžie. V minulosti byly objekty zatepleny, byla provedena výměna výplní otvorů za nové plastové.

Stavebními úpravami jsou dotčeny pouze v současné době nezastřešené balkóny na jižní fasádě ve IV. a V.nadzemním podlaží, na východní fasádě ve IV. a VI. nadzemním podlaží dle konkrétní části souboru objektů. Vždy se jedná o nejvýše umístěné balkóny. Balkóny v nižších patrech jsou zastřešeny konstrukcí balkónu ve vyšším podlaží.

Předmětem stavebních úprav je provedení zastřešení v současné době otevřených balkónů. Zastřešení jsou ve výkresové části označena následovně:

A1, A2 – IV. nadzemní podlaží, průčelí jižní, bytový dům čp. 110

B1 – V. nadzemní podlaží, průčelí jižní, čp. 111

C1 – VI. nadzemní podlaží, průčelí východní, čp. 111, 112

D1 – IV. nadzemní podlaží, průčelí východní, čp. 112

Konstrukčně je zastřešení řešeno dvěma způsoby. U balkónů, nad kterými se nacházejí lodžie, bude demontováno oplechování atiky (ukončení lodžie) a části tepelné izolace. Na odhalené

konstrukci budou provedeny trhací zkoušky pro určení délky a počtu kotev. Do stávající konstrukce bude ukotvena profilová plochá ocel – svisle 60/5 (A1, A2 – 385/60/5, D1 – 485/60/5), vodorovně 400/60/5. V horní části bude přivařena na kolmo profilová plochá ocel 195/60/5, do které bude zavěšeno nerezové táhlo. Ve spodní části vodorovně podél obvodové konstrukce jackel praporkový L70/34/2, kolmo na něj jackel praporkový T85/34/2, v čele zastřešení jackel 30/30/2. Do trvale pružného tmelu bude položeno bezpečnostní sklo tl. 8 mm. Po instalaci zastřešení bude doplněna tepelná izolace a provedeno nové oplechování atiky (ukončení lodžie). Ve druhém případě se jedná o balkóny v nejvyšších patrech. Není zde řešeno kotvení do atik (ukončení lodžie), pouze do svislé konstrukce objektu, sklon nerezových táhel je větší. Ostatní konstrukce je obdobná.

- **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční a materiálové řešení stávajících konstrukcí viz bod výše a) stavební řešení.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav:

- **bourací a zabezpečovací práce**

U balkónů, nad kterými se nacházejí lodžie, bude demontováno oplechování atiky (ukončení lodžie) a části tepelné izolace v místě kotvení konstrukce zastřešení.

U balkónů v nejvyšších patrech budou demontovány části tepelné izolace v místě kotvení konstrukce zastřešení.

- **zemní práce**

Nejsou navrženy.

- **základové konstrukce**

Záměrem nedotčené.

- **svislé konstrukce**

V místě kotvení konstrukce zastřešení budou demontovány části tepelné izolace. Na odhalené obvodové svislé konstrukci budou provedeny trhací zkoušky pro určení délky a počtu kotev. Do stávající obvodové svislé konstrukce bude ukotvena ocelová konstrukce zastřešení chemickými kotvami HILTI d12mm.

- **komíny**

Záměrem nedotčené.

- **schodiště**

Záměrem nedotčené.

- **vodorovné konstrukce**

Záměrem nedotčené.

- **izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu**

Nejsou navrženy.

- **izolace tepelné a akustické**

V místě kotvení konstrukce zastřešení budou demontovány části tepelné izolace. Po realizaci kotvení bude tepelná izolace provedena nově ve stejné tloušťce a materiálu jako izolace stávající. Na základě vizuální prohlídky se předpokládá použití pěnového polystyrenu v tloušťce 150 mm, **bude upřesněno po demontáži dotčené části tepelné izolace.**

- **konstrukce tesařské, krovy**

Nevyskytují se.

- **krytiny střech**

Stávající, nejsou dotčeny.

- **příčky**

Záměrem nedotčené.

- **výplně otvorů**

Záměrem nedotčené.

- **konstrukce truhlářské**

Záměrem nedotčené.

- **klempířské konstrukce**

U balkónů, nad kterými se nacházejí lodžie, bude demontováno oplechování atiky (ukončení lodžie). Po realizaci kotvení konstrukce zastřešení bude oplechování provedeno nové z pozinkovaného plechu s plastovým povrchem - barva bude odpovídat stávajícímu oplechování.

- **kovové stavební a doplňkové konstrukce**

Do stávající konstrukce bude ukotvena chemickými kotvami HILTI d 12 mm profilová plochá ocel – svisle 60/5 (A1, A2 – 385/60/5, D1 – 485/60/5), vodorovně 400/60/5. V horní části bude přivařena na kolmo profilová plochá ocel 195/60/5, do které bude zavěšeno nerezové táhlo d 12 mm, ve spodní části vodorovně podél obvodové konstrukce jackel praporkový L70/34/2, kolmo na něj jackel praporkový T85/34/2, v čele zastřešení jackel 30/30/2. Do trvale pružného tmelu bude položeno bezpečnostní sklo tl. 8 mm.

- **podhledy**

Záměrem nedotčené.

- **omítky**

Bude provedena oprava vnějších omítek poškozených demontováním částí tepelné izolace.

- **obklady**

Záměrem nedotčené.

- **podlahy**

Záměrem nedotčené.

- **dlažby**

Záměrem nedotčené.

- **nátěry a malby**

Záměrem nedotčené.

- **výtahy**

Záměrem nedotčené.

d) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8

- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6.1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl.

č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

e) stavební fyzika

• tepelná technika

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

• osvětlení

Parametry osvětlení se změní minimálně. Konstrukce zastřešení balkónů je navržena lehká ocelová s čirým bezpečnostním sklem.

• akustika / hluk, vibrace

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

větrání

S ohledem na charakter stavebních úprav v objektech nedochází ke změně.

f) požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

g) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců.

h) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Netradiční technologické postupy nejsou navrženy.

i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

S ohledem na charakter stavby není požadavek na vypracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem.

j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Není požadavek kontrol nad rámec povinných kontrol stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.

k) výpis použitých norem

Obecné požadavky na výstavbu -

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Zákon č. 100/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb,

jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší.

Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno.

ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN EN 1991-1-4: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem

ČSN EN 1996 –1 –1: Navrhování zděných konstrukcí, část 1 –1

• Obecná pravidla pro pozemní stavby – Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1: Vnější omítky

ČSN 733610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN EN ISO 12 944-2 - Nátěrové hmoty , ČSN ISO 9223 - Koroze kovů a slitin